

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2017-05-16 Nr. _____

(data)

_____ Klaipėda

Dėl pradėto rengti Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių

(pasiūlymo antraštė)

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Klaipėdos miesto savivaldybės teritorija, esanti tarp pirmosios ir antrosios Melnragės (pažymėta pridėtame žemėlapyje plane).

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės
Simonas Gentvilas

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas ir telefono numeris, elektroninio pašto ir interneto tinklalapio adresai Gedimino pr. 53, Vilnius, Tel. +37069842168, El. p. simonas.gentvilas@lrs.lt

Pasiūlymą pagrindžiančios aplinkybės: Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-02-19 sprendimo Nr.T2-16 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo pradžios ir keitimo tikslų nustatymo“ (toliau – Sprendimas) pagrindu buvo pradėtas rengti Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas. Atsižvelgiant į tai, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius 2015-04-01 įsakymu Nr.AD1-885 patvirtino Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo planavimo darbų programą. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2016-02-18 viešai informavo visuomenę, jog pradedamas rengti Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas, todėl visuomenė gali teikti raštu planavimo organizatoriui (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas Liepų g. 11, Klaipėda) pasiūlymus, dėl teritorijų planavimo dokumento.

Pasiūlymas teikiamas vadovaujantis minėtu reglamentavimu, bei atsižvelgiant į bendrojo plano keitimo planavimo darbų programą, tikslus, uždavinius ir siekius.

Klaipėdos miesto teritorijos dalis (pažymėta pridėtame priede - žemėlapyje nuotraukoje) yra bene vienintelė Lietuvos pajūrio teritorija, kuri nėra nei nacionalinis, nei regioninis parkas, todėl ji pagrįstai galėtų urbanizuotis ir tapti nauju miesto policentru. Urbanizavus siūlomą teritoriją, ji taptų išskirtine ir unikalia gyvenamąja erdve visame Lietuvos bei visos Rytinės Baltijos pajūryje. Tokiu būdu, būtų pasiektas vienas iš Sprendime keliamų svarbiausių tikslų - stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą tiek Vakarų Lietuvos regione, tiek Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste.

Jau 2007 metų Klaipėdos miesto bendrajame plane buvo suformuluota vizija, jog teritorija esanti šalia žvejybinių-sodybinio tipo kaimelių, tai yra tarp pirmosios ir antrosios Melnragės, turėtų būti urbanizuojama pagal atskirą urbanistinę koncepciją. 2007 m. Bendrojo plano redakcijos 2.6.3. punktas siūlė „Pakrantės ruože nuo Melnragės iki Girulių formuojant modernišką miesto siluetą iš

jūros pusės atskiriomis vertikalėmis gamtiniame fone pagal kraštovaizdžio koncepciją plano ketvirtame tome.“

2007 m. birželio 28 d. Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. T2-201 priimtame Klaipėdos aukštybinių pastatų specialiajame plane buvo numatyta šioje teritorijoje statyti aukštybinius pastatus. Užstatymo aukštingumas turėjo būti apspręstas pagal atskirą urbanistinę koncepciją(3.10. punktas). Chaotiško planavimo pasėkoje, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybų inspekcija, Klaipėdos miesto tarybai prieštaraujant, patvirtino šioje teritorijoje esančios teritorijos, adresu Kopu g. 69A detalų planą su aukštybiniu pastatu, siekiančiu 132 metrų aukštį (36 aukštų), kurio numatyta paskirtis, teikti viešąsias paslaugas. Šis aukštybinio pastato atsiradimas šalia Pirmosios Melnragės, kaip sodybinio užstatymo tipo gyvenvietės užprogramuoja visiškai kitokią urbanistinę plėtrą. Tokio aukštybinio statinio iškilimas be panašaus foninio užstatymo ir pilnaverčio aplinkinės teritorijos sutvarkymo, taptų gėdingu erdvinio planavimo chaotiškumo paminklu. Todėl patvirtinus kopu 69A detaliam planui, būtina tęsti šios teritorijos pilnavertį urbanizavimą sukuriant naują miesto policentrą ir išvystant ankstesniuose planuose numatytas urbanistines kalvas, matomas iš jūros.

Svarbu pažymėti ir kitus, išorinius faktorius, neatsiejamai įtakojančius būtinybę formuoti naujus urbanizuotus priėjimus prie jūros. Šiuo metu yra paruoštas ir pateiktas Susisiekimo ministerijai tvirtinimui Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos bendrasis planas su pasirinkta 4 koncepcija, kurios pagrindu ties Melnrage bus statomas išorinis uostas. Jo pasėkoje, pietinė Melnragės gyvenvietės dalis turės būti iškraustyta, taip sumažinant realias galimybes miestiečių prieigai prie jūros. Taip pat, svarbu atsižvelgti ir į kitą reikšmingą aplinkybę, jog jau yra nustatytas ir paruoštas techninis projektas rekonstruoti Klaipėdos miesto Pamario gatvę, esančia kelio ruože Melnragė – Karklė. Šis kelio ruožas sukurs pakankamą pralaidumą siūlomai urbanizuoti teritorijai. Atsižvelgiant į paminėtas aplinkybes, bei į tai, kad pagal naujojo Klaipėdos miesto bendrojo plano koncepciją – Klaipėdos miestą išvystyti kaip daugiacentrinį miestą - pasiūlymas yra reikšmingas ir reikalingas Klaipėdos miestui ir jo gyventojams.

Siūlymo esmė: keisti teritorijos tarp I-os Melnragės ir II-os Melnragės funkcinį prioritetą iš miškų ūkio paskirties žemės į daugiafunkcinę teritoriją. Teritorijoje numatyti aukštybinių pastatų statybą pagal anksčiau patvirtintą aukštybinių pastatų išdėstymo specialų planą, konkretesnius sprendinius apsprendžiant atskira urbanistine koncepcija.

(Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai)

PRIDEDAMA:

1. Žemėlapis nuotrauka su pažymėtu (apibrėžtu) _____
2. _____
3. (ir t. t.) _____

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo)

(parašas)

Simonas Gentvilas
(vardas ir pavardė)